

Vorwort	7
EINLEITUNG	
Themenstellung	11
Genutzte Quellen	21
Forschungsstand	27
HAUPTTEIL	
Die Dorotheenstadt und Friedrichstadt bis 1870	31
Entwicklung in der Dorotheenstadt und Friedrichstadt von 1871 bis 1940	
Neues Bauen in der Stadt (1871 bis 1880)	39
Kletternde Schaufenster (1881 bis 1890)	49
Glaspaläste (1891 bis 1900)	61
Trend zum Stein (1901 bis 1910)	73
Strenge Vertikale (1911 bis 1920)	85
Hauch der Moderne (1921 bis 1930)	95
Diktatur in Muschelkalk (1931 bis 1940)	105
Entwicklung ausgewählter Branchen von 1871 bis 1940	
Regieren und Verwalten: Der Staat	117
Kapital lenken: Die Banken	125
Besucher aufnehmen: Die Hotels	133
Informieren und Meinung machen: Die Presse	141
Träume produzieren: Der Film	149
Entwicklung von 1871 bis 1940 in Zahlen	
Grundstücksnutzung: Der Drang zum Mehr	157
Neubebauung: Immer wieder Boom	165
Parzellierung: Der große Fraß	173
Wohnbevölkerung: Nur wenige blieben	179
Fazit: Die Entstehung der Berliner City	185
Anmerkungen	189
ANHANG	
Einteilung der Stadtbezirke von 1884	201
Verfahren bei der Auswertung der Adressbücher	203
Aufstellung der Baujahre	207
Quellen- und Literaturverzeichnis	243
Abbildungsnachweis	253